

CDU-Fraktion ARNSBERG | Sauerstraße 3 | 59821 Arnsberg

Bürgermeister der Stadt Arnsberg
Herrn Ralf Paul Bittner
Hellefelder Straße 8
59821 Arnsberg

Arnsberg, den 18. Februar 2026

Anfrage – Gewerbeflächen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Arnsberg bittet die Verwaltung um eine Übersicht der nicht verkauften, aber erschlossenen und der entwickelbaren Gewerbeflächen im Stadtgebiet.

Für die Attraktivität von Betrieben ist das Vorhandensein von ausbaufähigen Gewerbeflächen unabdingbar. Mit den Flächen in Voßwinkel (Gut Nierhof) und den möglichen Flächen in Alt-Arnsberg (in Bahnhofsnähe) sind grundsätzlich Flächen verfügbar. Die CDU-Fraktion bittet um Sachstand, wie der Stand der Vermarktung ist und ob weitere Flächen im Fokus stehen.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie ist der Vermarktungsstand im Gewerbegebiet „Zu den Werkstätten“ in Alt-Arnsberg?
2. Gab es in den Jahren 2024 und 2025 Anfragen von Betrieben, die aufgrund fehlender Gewerbeflächen nicht erfüllt werden konnten?
3. Welche Flächen stehen aktuell im Fokus einer Erschließung?
4. Wie beurteilt die Verwaltung einen zusätzlichen Bedarf an Gewerbeflächen innerhalb der nächsten 5 Jahre?

Vielen Dank für die Beantwortung unserer Fragen!

Mit freundlichen Grüßen



Richard Eickel
Fraktionsvorsitzender



Peter Blume
Ratsmitglied